

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 16/6/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 327/TB-VPKT ngày 15/6/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Hoàng Thị Xuân.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### **I. Di sản thừa kế**

Di sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành: Đ946771 số vào sổ cấp GCN: 00929 QSDD/..... do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 30/09/2004

#### **\*Thông tin cụ thể như sau:**

- Thừa đất số: 110 - Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 208,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở : 200 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 8 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Căn cứ vào kết quả đo đạc chính thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 11/02/2026. Số 1011/ĐĐCL và sơ đồ tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất số: 110, tờ bản đồ số 49
- Địa chỉ: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 208,0 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT+CLN

#### **\* Tài sản gắn liền với đất**

Diện tích xây dựng nhà ở: 134,5 m<sup>2</sup>; Bao gồm:

- + Diện tích xây dựng nhà ở 1: 62,4 m<sup>2</sup>
- + Diện tích xây dựng nhà ở 2: 72,1 m<sup>2</sup>

#### **II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm**

1. Bố mẹ đẻ của ông Hoàng Ngọc Tựu là ông Hoàng Văn Nga đã chết năm 1997 và bà Trần Thị Khom đã chết năm 1997 (theo giấy xác nhận của UBND xã Hoàng Sơn ngày 22/05/2026).

2. Bố mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Dựng là ông Trịnh Viết Doãn đã chết năm 1944 (theo giấy xác nhận của UBND xã Hoàng Sơn ngày 01/06/2026) và bà Trịnh Thị Đơn đã chết năm 1984 (theo giấy xác nhận của UBND xã Hoàng Sơn ngày 22/05/2026).

3. Ông Hoàng Ngọc Tựu và bà Trịnh Thị Dựng có 03 (ba) người con đẻ.

3.1. Ông Hoàng Hữu Tuấn; Sinh năm 1963

Căn cước công dân số: 038 063 030 303 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/11/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ 14, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3.2. Bà Hoàng Thị Xuân; Sinh năm 1978**

Căn cước công dân số: 038 178 027 504 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/03/2023.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3.3. Bà Hoàng Thị Hoa; Sinh năm 1981**

Căn cước công dân số: 038 181 024 883 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 17/6/2026 đến hết ngày 01/7/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0836.588.689. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**